



## Communiqué de presse

# CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT LCA-FFB 2019 : LES HUIT PROJETS EN OR

Paris, le 28 novembre 2018



LCA-FFB dévoile aujourd'hui le palmarès de son Challenge de l'Habitat Innovant 2019, auquel dix-neuf adhérents (12 constructeurs et 7 promoteurs) ont participé tout au long de l'année. Retrouvez le descriptif des huit médailles d'or, puis le palmarès complet. Les photos et films de chaque projet sont à votre disposition sur demande (Matthieu Maury, Resp. relations presse LCA-FFB : 07 88 36 00 61, [maurym@lca.ffbatiment.fr](mailto:maurym@lca.ffbatiment.fr)).



Le promoteur breton **Groupe Budet** double la mise, en décrochant le prix spécial du jury et l'or dans la **catégorie Transition Urbaine** (catégorie la plus emblématique pour LCA-FFB, puisqu'elle rassemble ses trois métiers : aménageurs fonciers, promoteurs immobiliers et constructeurs de maisons individuelles). Composé de vingt-sept maisons de plain-pied avec jardin et de quatre appartements sociaux sur 7 900 m<sup>2</sup>, le village senior « Les Hameaux du Levant » à Languoux (Côtes d'Armor) répond aux enjeux du vieillissement de la population et aux attentes des plus de 60 ans, qui sont désormais plus de 15 millions en France. Chaînon manquant entre la maison personnelle devenue trop grande et la maison de retraite, ce village implanté en cœur de ville comprend de nombreux espaces de convivialité, préservant les résidents de l'isolement.



Dans la **catégorie Habitat Innovant Concept House**, Ariane Constructions (Groupe IGC, Nouvelle Aquitaine) empoche la médaille d'or avec le concept « Green Home » : un îlot de nature au cœur de la ville, une maison à ciel ouvert grâce à une immense structure vitrée allée à un bon niveau de confort, été comme hiver. Dans un contexte d'urgence de préservation de l'environnement et du bien-être des générations futures, Green Home s'inscrit dans les démarches zéro déchet, économie circulaire, production d'eau potable et qualité de l'air intérieur.



Le Groupe Maisons France Confort remporte la **catégorie Habitat Innovant Home Lab'** avec le « Concept Yrys », qui explore les pistes de la maison de demain dans l'enceinte de son siège historique d'Alençon. Pour répondre aux attentes de confort et de bien-être, pour s'adapter aux nouveaux modes de vie, plus de 70 innovations ont été assemblées en matière d'évolutivité, d'accessibilité et de connectivité, de lumière et de santé, d'énergie positive, de smart grid et d'impact carbone ou encore de transport et de mode constructif industrialisé.



Dans la **catégorie Habitat Innovant Promoteurs**, Quartus monte sur la première marche grâce au « Deuxième Élément » : 178 logements et 5 commerces au cœur du programme de reconstruction d'Euroméditerranée à Marseille. Cette réalisation repose sur une conception bioclimatique et réversible, sur des performances environnementales (ventilation naturelle, protections solaires, thalassothermie...) et sur l'émergence d'une communauté habitante, stimulée par un concierge animateur.



Maison Alpes Savoie conquiert la **catégorie Réalisations Remarquables constructeurs** avec la « Villa Alessandria », au milieu d'un vignoble face au Mont Blanc. Cette maison intergénérationnelle repose sur cinq points forts : l'implication du couple client ; l'approche architecturale respectant la tradition régionale (Architecte des Bâtiments de France oblige) ; la conception originale (plancher de verre, façade matricée...) ; les innovations techniques (ballon d'eau chaude héliothermique, verrière modulaire détecteur de CO2...) ; l'approche environnementale (voiries en béton drainant, recyclage des eaux pluviales...).



Dans la **catégorie Réalisations Remarquables promoteurs**, Sopri récolte l'or avec « l'Écrin du Parc » à Serre Chevallier, un chalet de huit appartements haut de gamme, des duplex spacieux en charpentes apparentes. La conception répond aux besoins d'une architecture traditionnelle, qui s'insère dans le panorama montagneux des Alpes sans dénaturer le site. Édifié sur un terrain en pente, le chalet comprend également un sauna panoramique et un spa extérieur en bois pour apprécier la vue exceptionnelle sur la vallée.



Maison Barruet rafle la **catégorie Rénovation, Agrandissement, Extension** grâce à la « Maison Bonheur », située en lisière de la forêt d'Orléans. Le savoir-faire et la créativité du constructeur ont permis de répondre aux exigences de la famille cliente, très attachée à son patrimoine et à sa situation géographique. Celle-ci rêvait de rénover et d'agrandir sa maison vieillissante pour plus de confort, plus d'espace et plus de convivialité. Mission réussie !



Enfin, dans la **catégorie Première Maison**, Maison à Vivre repart d'Athènes avec la médaille d'or pour « Home Sweet Home », une maison douce pour la planète qui affiche une performance Énergie 3 et Carbone 2 dans le cadre de l'expérimentation E+C-. D'une surface de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain compact de 403 m<sup>2</sup> (Loir-et-Cher), elle privilégie les matériaux traditionnels, avec notamment des parpaings creux, une charpente industrielle à combles perdus, une couverture en tuiles mécaniques, une isolation en laine de verre et des menuiseries mixtes PVC-ALU.

Pour la troisième édition du Challenge de l'Habitat Innovant sous la bannière LCA-FFB, dix-neuf adhérents (12 constructeurs et 7 promoteurs) ont peaufiné leur réalisation et leur présentation durant toute l'année 2018. Appuyé par un coordonnateur qu'il a choisi parmi un large volet de partenaires nationaux de LCA-FFB (industriels, énergéticiens et bureaux d'études), chacun a présenté son dossier à l'occasion du séminaire technique LCA-FFB, qui s'est déroulé à Athènes du 22 au 25 novembre 2018. Composé de 430 professionnels, le public a voté sur place par l'intermédiaire d'un ipad personnalisé. [Retrouvez le résumé vidéo de l'évènement sur notre chaîne YouTube.](#)

# CHALLENGE DE L'HABITAT INNOVANT 2019



## LA PREMIÈRE MAISON

OR	MAISONS A VIVRE
ARGENT	MAISONS DELMAS
BRONZE	MMC CONSTRUCTION

## RÉNOVATION AGRANDISSEMENT EXTENSION

OR	MAISONS BARRUET
ARGENT	MAISONS HAD'OC

## LES RÉALISATIONS REMARQUABLES CONSTRUCTEURS

OR	MAISONS ALPES SAVOIE
ARGENT	TRADIROC

## LES RÉALISATIONS REMARQUABLES PROMOTEURS

OR	SOPRI
ARGENT	CARE PROMOTION
BRONZE	IMMALLIANCE

## TRANSITION URBAINE

OR	GROUPE BUDET
ARGENT	SOGIMM
BRONZE	MAISONS BIC

## L'HABITAT INNOVANT CONSTRUCTEURS · CONCEPT HOUSE

OR	ARIANE CONSTRUCTIONS
ARGENT	GROUPE DELRIEU

## L'HABITAT INNOVANT CONSTRUCTEURS · HOME LAB'

OR	GROUPE MAISONS FRANCE CONFORT
ARGENT	INNOV'HABITAT

## L'HABITAT INNOVANT PROMOTEURS

OR	QUARTUS
ARGENT	GROUPE DURET

## PRIX SPÉCIAL DU JURY

GROUPE BUDET



## **À propos de LCA-FFB**

Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) constituent la première organisation représentative de la construction immobilière en France. Au sein de la FFB, elle rassemble sous une même bannière trois métiers au cœur de la thématique du logement : **constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs fonciers**. Trois métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et leur force de frappe politique. Porte-parole influent de l'immobilier neuf, LCA-FFB représente **plus de 1 000 entreprises** (70 % de constructeurs, 30 % de promoteurs et aménageurs) auprès des instances nationales et des organismes spécialisés.

## **Contact Presse**

Matthieu Maury, Responsable relations presse LCA-FFB  
07 88 36 00 61, [maurym@lca.ffbatiment.fr](mailto:maurym@lca.ffbatiment.fr)