



Accueil > Construire > Dossiers > Habitat innovant : des projets qui font bouger les lignes

Dossiers

Edition du 27/11/2018

Habitat innovant : des constructions neuves qui font bouger les lignes



Le Challenge de l'Habitat Innovant de LCA-FFB est l'occasion de mettre en lumière de nouveaux promoteurs comme Care Promotion ou Innov'Habitat. © Canopée / Vélizy / Care Promotion

Tags :

Immobilier neuf, logement neuf, maison neuve, construction, constructeur, LCA-FFB, Challenge Habitat Innovant

Comme chaque année désormais, Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment, LCA-FFB, ont désigné les meilleurs projets innovants de l'année en matière de construction. Tour d'horizon du palmarès dévoilé lors du séminaire technique annuel qui se tenait à Athènes.

Maisons remarquables, programmes neufs remarquables, concept house innovant, mais aussi des maisons abordables pour les primo-accédants ou des opérations de logements neufs en transition urbaine... Dans 8 catégories, le palmarès du Challenge de l'Habitat Innovant, organisé par LCA-FFB, Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment, a permis de mettre en lumière des opérations d'exception.

Parmi les désormais plus de 1 000 adhérents de LCA-FFB, dont un quart de promoteurs, ce sont une vingtaine qui se sont lancés dans cette compétition. C'est à l'occasion du séminaire technique de LCA-FFB, qui se tenait à Athènes pendant quatre jours, que les plus de 400 personnes présentes, adhérents, mais aussi journalistes et industriels, ont désigné les lauréats.

Des maisons neuves destinées à la primo-accession

Alors que les ventes de maisons neuves ont diminué de presque 15 % sur un an, selon les derniers chiffres de Markemétron, la catégorie de « *La Première Maison* » était très attendue. C'est le projet le plus abordable qui a su séduire les votants avec la médaille d'or pour le constructeur « *Maisons à vivre* » et sa maison « *Home Sweet Home* ». Une maison à la fois économique, avec un coût de construction de 1 040 €/m² et écologique en atteignant le niveau E3/C2 du label E+C-. A moins de 90 000 €, sans le coût du foncier, cette maison du Loir-et-Cher de 85 m², avec tout de même trois chambres et deux salles de bain, a devancé le modèle « *Crystal* » des Maisons Delmas à Orgeval dans les Yvelines et la « *Maison Mercurey* » de MMC Construction en Bourgogne.

Deux maisons neuves d'exception récompensées

Dans la catégorie « *Réalisations Remarquables* » des constructeurs, deux maisons neuves d'exception s'opposaient et c'est une maison de Saint-Baldoph en Savoie, la villa Alessandria, de Maisons Alpes Savoie qui l'emporte : son jacuzzi sur le toit-terrasse, sa piscine au milieu des vignes et son sous-sol complet pour installer les voitures de course et les trophées de l'ancien pilote avec plafond de verre pour pouvoir les admirer depuis les étages supérieurs ont su séduire. Tradiroc, constructeur d'une centaine de maisons par an dans la Manche, médaille d'argent, n'a pas à rougir avec son projet de maison à ossature bois, avec des matériaux biosourcés et dépolluants à moins de 1 800 €/m² de coût de construction, près

de Granville. Son constructeur s'était donné comme défi de réduire le carbone et c'est réussi avec un référentiel E3/C2 atteint.

Trois programmes neufs mis en lumière

Du côté des promoteurs, dans la catégorie « *Réalisations Remarquables* », le résultat était très serré mais c'est finalement le promoteur des Bouches-du-Rhône, Sopri, qui l'emporte avec son projet de chalet-appartements neufs à taille humaine dans la station de Serre-Chevalier. L'Écrin du Parc réunit 8 appartements neufs du trois au cinq-pièces duplex auxquels s'ajoutent des équipements de standing : sauna panoramique et jacuzzi extérieur surplombant la vallée.

La médaille d'argent revient à la nouvelle entreprise de promotion immobilière, Care Promotion, créée en 2017. Le programme neuf Canopée à Vélizy-Villacoublay dans les Yvelines, avec ses vues sur la forêt de Meudon, réunit 43 appartements neufs dans deux bâtiments en R+6. Dans le cadre du réaménagement urbain du quartier Louvois, porté par l'aménageur Citallios et en copromotion avec H2 Promotion, Canopée est un « *projet technique sans que cela soit visible* » au premier abord. Le hall et la cage d'escalier qui relie les deux bâtiments sont par exemple entièrement vitrés. Livraison prévue en 2021.

Le groupe Immalliance reçoit la médaille de bronze pour l'opération « *La Pinède* » à La Penne-sur-Huveaune, près de Marseille. L'objectif de cette résidence de 90 logements neufs est de remettre l'habitant au cœur de l'ouvrage par trois biais principaux : 500 m² de jardins partagés pour recréer du lien social, l'installation de trois ruches pour produire localement son propre miel, mais aussi une politique environnementale forte. Grâce à un mix électricité/gaz, des chaudières individuelles, une RT 2012 renforcée, une application pour mieux gérer les consommations énergétiques, les charges devraient être divisées par trois lors de la livraison en 2020.



Parmi les réalisations remarquables des promoteurs, L'Ecrin du Parc à Serre-Chevalier, un chalet de 8 appartements neufs. © Ecrin du Parc / Serre-Chevalier / Sopri

De l'innovation en matière de transition urbaine

Dans la catégorie « *Transition Urbaine* », trois projets fort différents s'affrontaient. C'est le village senior du groupe Budet, Les Hameaux du Levant à Langueux près de Saint-Brieuc, qui a remporté la médaille d'or et le prix spécial du jury. Les habitantes de ce village senior, lancé dès les années 90, offre intermédiaire entre maison classique et maison de retraite, soit désormais 27 maisons et 4 appartements sociaux, le tout chauffé par géothermie, ont su séduire les votants.

Le promoteur Sogimm remporte la médaille d'argent avec son projet de quartier à Vallières en Haute-Savoie, à 5 km de Rumilly. Le quartier Les Muses doit permettre de construire 200 logements neufs en 4 phases sur un terrain de 6 hectares : des villas, du logement collectif et intermédiaire. Ce sont 600 habitants supplémentaires qui vont venir s'installer progressivement dans ce gros bourg de 1 800 habitants, soit un tiers de plus. Si la première tranche est déjà livrée, la dernière tranche sera lancée en 2020. Compter 3 000 €/m² pour un appartement neuf et 260 000 € pour une maison.

Enfin, le challenge de l'habitat innovant a aussi permis de mettre en avant les Maisons Bic et son projet de 5 logements sur la commune des Matelles, près de Montpellier. Sur une parcelle de seulement 778 m², ancienne maison paroissiale, le constructeur a réussi le pari de loger des jeunes actifs et des familles avec des prix accessibles en créant deux lofts, deux duplex et un appartement neuf de plain-pied, véritable transition urbaine en cœur de ville. Livraison en juin 2019.

De l'habitat innovant chez les promoteurs

Toujours chez les promoteurs, dans la catégorie « *Habitat Innovant* », Quartus et son projet 2ème Élément à Marseille, dans le périmètre d'Euroméditerranée et le parc habité d'Arenc, gagne la médaille d'or. Les 178 logements neufs, répartis dans trois immeubles, seront chauffés par de la thalassothermie, tout comme la production d'eau chaude sanitaire, pour atteindre 75 % d'énergies renouvelables dans cette opération.

Lire aussi - Immobilier neuf Marseille : regard sur 2ème Élément

Le groupe Duret remporte lui la médaille d'argent pour l'opération « *Les Prairies d'Eden* » à La Roche-sur-Yon, en Vendée. La Vendée qui doit faire face à une pénurie de main d'œuvre, alors pour mieux accueillir les nouveaux travailleurs venus d'autres régions, Duret Immobilier a imaginé une résidence services entreprise pour loger des salariés durant les 3 à 6 mois de leur période d'essai dans des appartements de deux à quatre-pièces. Des appartements neufs vendus en parallèle à des investisseurs en LMNP.

A cela, s'ajoute l'opération « *Le Sequoia* », 64 logements neufs répartis dans deux bâtiments en R+4 où la maîtrise d'usage a été étudiée pendant plus d'une année avant le lancement du projet. Deux défis pour allier innovation et lien social.



Des concepts house et des Home Lab' chez les constructeurs

Chez les constructeurs, plusieurs projets de maisons et concepts de maisons se sont opposés dans deux catégories. Ariane Constructions a particulièrement séduit les votants avec le projet Green Home, maison écologique, notamment autonome en eau, grâce à une douzaine d'éoliennes ! Maisons France Confort l'emporte dans la catégorie Home Lab' grâce à son concept Yrys, véritable démonstrateur avec ses 70 innovations réparties dans 12 thématiques. L'impression 3D de murs/poteaux structurants, le sas connecté de livraison et de maintenance ou encore son système réceptionnant les colis livrés par drone... ont plu.

De la Lorraine à la Vendée ou la Bretagne, promoteurs et constructeurs imaginent des concepts pour répondre aux enjeux de leur territoire. © Les Prairies d'Eden / La Roche-sur-Yon / Duret Immobilier

Paradoxalement, même s'ils n'ont pas gagné, passant tout près dans leur catégorie, comme dans le prix spécial du jury, ce sont les Lorrains d'Innov'Habitat qui ont marqué les esprits avec l'opération « *Convivium* ». Premier bâtiment à énergie positive du Grand Est, ce concept qui invite à faire l'expérience du bien-vivre de demain à travers les thématiques du bien habiter, bien s'alimenter, bien travailler... propose une approche nouvelle dans une sorte de tiers-lieu où grand public, écoliers et professionnels peuvent se réunir autour de ces thématiques.

Cette édition du Challenge de l'Habitat Innovant a, une nouvelle fois, mis en avant des entrepreneurs qui, chacun à leur niveau, font bouger les lignes de la construction.

Palmarès Challenge de l'Habitat Innovant 2019

La première maison

Or : Maisons à vivre / Home Sweet Home, Loir-et-Cher
Argent : Maisons Delmas / Crystal à Orgeval, Yvelines
Bronze : MMC / Maison Mercurey, Bourgogne

Rénovation / Agrandissement / Extension

Or : Maisons Barruet
Argent : Maison Had'Oc

Les réalisations remarquables / Constructeurs

Or : Maisons Alpes Savoie / Villa Alessandria à Saint-Baldoph
Argent : Tradiroc, à Carolles dans la Manche

Les réalisations remarquables / Promoteurs

Or : Sopri / L'Écrin du Parc à Serre-Chevalier
Argent : Care Promotion / Canopée à Vélizy
Bronze : Immalliance / La Pinède, à La Penne-sur-Huveaune

Transition Urbaine

Or : Groupe Budet / Le Hameau du Levant, Langueux
Argent : Sogimm / Les Muses, Vallières
Bronze : Maisons Bic / Les Matelles près de Montpellier

Habitat Innovant / Constructeur / Concept House

Or : Ariane Constructions / Green Home
Argent : Groupe Delrieu / Concept Azhra

Habitat Innovant / Constructeurs / Home'Lab

Or : Maisons France Confort / Concept Yrys, Alençon
Argent : Innov'Habitat / Concept Convivium, Lorraine

Habitat Innovant / Promoteurs

Or : Quartus / 2ème Élément, Marseille
Argent : Duret Immobilier / Les Prairies d'Eden, La Roche-sur-Yon

Prix spécial du jury

Groupe Budet, Les Hameaux du Levant

En savoir plus

Rechercher un [► logement neuf à acheter](#)

Trouver un [► terrain à bâtir et un constructeur de maisons](#)

Découvrez notre sélection de programmes neufs



► **Truchtersheim**

Bas-Rhin 67

1 terrain



► **Hilsenheim**

Bas-Rhin 67

1 terrain



► **Évette-Salbert**

Territoire de Belfort 90

1 terrain



► **Vescemont**

Territoire de Belfort 90

1 terrain



► **Hilsenheim**

Haut

1 terrain

Partager cette page sur :

Tweeter



✉ Envoyer à un ami

🖨 Imprimer la page

Les autres articles de la catégorie « Dossiers »

- Pourquoi acheter un logement neuf connecté ?
- Ecoconstruction : le réflexe bois !
- Trophées de l'Aménagement : remettre l'aménageur au cœur des projets
- Ecoconstruction : quel premier bilan pour l'immobilier neuf à énergie positive ?
- Immobilier neuf Pays de Loire : fort ralentissement des ventes à Nantes
- Congrès FPI : écrire l'histoire de la ville éco-intelligente

NOS PARTENAIRES A VOTRE SERVICE



Comparez gratuitement les offres de plus de 100 banques
► Crédit Immobilier



Réalisez une simulation d'investissement loi Pinel 2018
► Simulation loi Pinel



Calculez gratuitement le montant de votre Prêt à Taux Zéro 2018
► Simulation gratuite PTZ



© 2018 • Actualité de l'immobilier neuf sur [infos.trouver-un-logement-neuf](http://infos.trouver-un-logement-neuf.com)

📄 Mentions légales

🏠 Haut

🏠 Accueil

LES 5 ARTICLES LES PLUS LUS

- Achat sur plan : qu'est-ce qu'un...
- Ecoconstruction : en route vers la RE...
- Un immeuble neuf avec plateforme pour...
- Comment Nexity profite-t-il du repli du...
- William Truchy, Kaufman & Broad : « Les...
- Top 10 des articles

DÉCOUVREZ NOS SITES POUR TROUVER UN LOGEMENT NEUF

► Le Spécialiste pour trouver un logement neuf sur internet

► Le site spécialiste de la loi Pinel

► Le plus court chemin pour habiter ou investir dans un logement neuf écohabitat

Retrouvez nos éditions locales | Bordeaux | Grenoble | Lille | Lyon | Marseille | Montpellier | Nantes | Nice | Paris | Rennes | Strasbourg | Toulouse | **France**