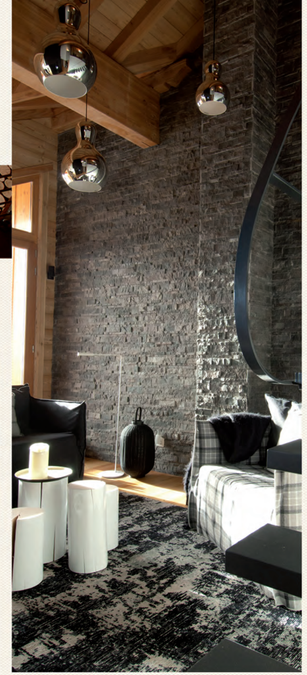
Chaque appartement comprendra un vaste séjour lumineux, des chambres spacieuses en fonction du type T3 à T5 duplex retenu, une salle de bain équipée et toilettes séparées. Les sols des pièces à vivre sur plancher chauffant basse température seront en grès cérame de grande dimension, les sols des chambres en mélèze brossé huilé à larges lames. Les peintures seront traitées en enduits de chaux.

ECRIN [DE CONFORT]



CONTACT

[AGENCE]

www.ecrinduparc.com

Création : Esqui'in 04 92 24 21 34 - Photos : P. Macilaux - Impression : Les Deux Ponts - Bresson

SITUATION

[IDEALE]

Le Chalet de l'Ecrin du Parc est idéalement situé sur le versant sud du hameau de Chantemerle au sein de Serre Chevalier Vallée.
Chaque appartement bénéficiera d'une vue exceptionnelle sur la vallée.

Serre Chevalier Vallée
située au coeur des Alpes est une station facile d'accès :
- 1h15 de l'aéroport international de Turin
- 3h de Marseille par la route
- 5h de TGV de Paris
- 1h30 de Grenoble

[EXCLUSIVITÉ]

Votre
chalet-appartement
de standing
à Serre Chevalier Vallée
dans un site exceptionnel...

L'ECRIN DU PARC

www.ecrinduparc.com

L'ECRIN DU PARC

CHALET TRADITIONNEL

[ET DURABLE]

C'est à Serre Chevalier Vallée dans le Briançonnais que nous vous proposons de vivre été comme hiver le plaisir de la montagne. Baignée de 300 jours de soleil par an, à une altitude de 1400 m garantissant une qualité de neige irréprochable, des massifs montagneux prestigieux ainsi qu'un domaine skiable de classe mondiale, la vallée de Serre-Chevalier saura vous séduire. A quelques pas de la navette-village, vous pourrez rejoindre directement l'un des plus grands domaines skiables au monde, Serre Chevalier Vallée.

L'aspect extérieur du chalet s'intégrera parfaitement au style du massif haut alpin : habillage en mélèze brossé avec une partie du soubassement en pierres du pays, toiture en bardeau de mélèze, vastes balcons en bois permettant de profiter du magnifique ensoleillement de la vallée.

Au rez-de-chaussée, les appartements s'ouvriront sur une terrasse et un jardin privatif de belle dimension. Au dernier étage, les duplex seront traités en véritable chalet avec sous-face de toiture en mélèze brossé à larges lames. Vous aurez la possibilité de personnaliser les prestations avec notre architecte d'intérieur*.

*Prestations en sus

Vous aurez le privilège d'une réalisation au confort durable, économe en énergie et ressources. Les balcons en façades sud seront réalisés avec une structure bois qui élimine les ponts thermiques et renforce le caractère chalet de l'opération. Les larges baies vitrées, orientées principalement vers le sud, seront en menuiserie bois avec double vitrage à isolation renforcée. Les volets roulants seront automatisés avec commande de gestion bioclimatique. En fonction de l'occupation, de l'ensoleillement et la rigueur du climat, un automate gèrera les ouvertures / fermetures afin d'optimiser le bilan thermique. Le chauffage sera assuré par un plancher chauffant en chape mince basse température, associé à une régulation individuelle qui permettra d'optimiser le confort et équilibrer la température ambiante. Vous pourrez gérer la température de votre appartement à distance. L'eau chaude sanitaire et le chauffage seront assurés par un équipement collectif hybride : pompe à chaleur CO2 air/eau, chaudière gaz à condensation en appoint. Le chalet permettra d'aboutir à une consommation d'énergie conforme à la RT2012.

RESIDENCE

[DE CHARME]

Pour votre bien-être, vous pourrez profiter en toute saison du SPA équipé d'un sauna haut de gamme, d'une douche à seau, d'un bassin de refroidissement, d'une salle de repos et d'une terrasse jouissant d'une vue exceptionnelle sur la vallée.

Photos et textes non contractuels