



RÉSIDENCE  
**LES ALPILLES**

73 AVENUE  
CHARLES DE GAULLE

*Nouveau  
à Miramas !*

## Une situation géographique idéale

**Implantée au centre de Miramas**, ville en plein essor économique, La Résidence les Alpilles est située dans un site géographique privilégié qui vous permettra d'évoluer dans un cadre de vie exceptionnel, à proximité de Miramas-le-Vieux, haut lieu touristique surplombant la Provence, la petite Camargue et ses plages voisines.

### Miramas vous réserve de nombreuses activités de loisirs :

- > Parc de 118 hectares au bord de l'étang de Berre
- > Base nautique
- > Piscine
- > Centre équestre
- > Stade couvert homologué pour les compétitions internationales
- > Cinéma
- > Théâtre
- > Divers festivals et fêtes traditionnelles
- > Golf de 18 trous

### Une vie quotidienne facilitée

Commerces, marchés et écoles au pied de votre appartement. À proximité du Village de Marques, nouvelle attraction économique de la région.

### Miramas c'est aussi des liaisons directes avec les 2 plus grandes villes de France :

- > À 30 minutes seulement de Marseille en train
- > À 4 heures de Paris, en ligne directe (2 TGV par jour)
- > À 30 minutes d' Aix-en-Provence, Nîmes, Arles et Avignon

## T2 et T3 De 40 à 75 m<sup>2</sup>

### LES PRESTATIONS

- > Appartements lumineux bénéficiant de jolies terrasses avec brise soleil et brise vue
- > Carrelages de grande dimension
- > Salles de bains équipées
- > Portes palières avec serrure 3 points
- > Prises USB dans le salon + cablage TNT et RJ 45
- > Volets roulants électriques
- > Chaufferie collective avec comptage individuel
- > Double vitrage. Étanchéité à l'air renforcée -> économie d'énergie importante
- > Isolations thermique et acoustique normées RT 2012

- > Ascenseur
- > Parkings privés
- > Local vélos et poussettes
- > Résidence équipée de vidéophone et digicode à l'entrée
- > Projet aux normes d'accessibilité PMR





Situé dans le Centre-ville  
 À 500 mètres de la gare SNCF  
 À 10 minutes des autoroutes A54 et A7  
 À 35 minutes de l'aéroport Marseille-Provence

RÉSIDENCE  
**LES ALPILLES**

---

[www.residence-lesalpilles-miramas.fr](http://www.residence-lesalpilles-miramas.fr)

---

73 Avenue Charles de Gaulle  
 13140 MIRAMAS



Une réalisation  
 SOPRI

contactez nous au  
 04 42 56 35 50  
 06 19 52 00 72  
 contact@sopri.eu

